

Atrakcyjne duże mieszkanie dwupoziomowe!

Numer oferty	1081
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	255 000 PLN
Powierzchnia	71 m ²
Cena za m ²	3 592 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

REZERWACJA! Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość: dwupoziomowe mieszkanie z niebanalnym rozkładem usytuowane na ostatnim piętrze niskiego bloku na kameralnym osiedlu Przytorze przy ulicy Żeromskiego.

Mieszkanie ma metraż 71 m² (po podłodze 88 m²), opłaty są naliczane od powierzchni 62,29 m², co gwarantuje niskie rachunki w stosunku do użytkowanej powierzchni. Nieruchomość składa się z:

- salonu (przestronny i okazały, o powierzchni ok. 22 m², dający wiele możliwości aranżacji, z wejściem na antresolę oraz wyjściem na spory balkon typu loggia wyłożony płytkami);
- antresoli (powierzchnia ponad 16 m² obecnie zagospodarowana na dużą sypialnię);
- dwóch ustawnych sypialni;
- kuchni (osobna, jasna, świeżo wyremontowana, z meblami w zabudowie i niezbędnym wyposażeniem AGD);
- łazienki z wanną;
- wc;
- dwóch korytarzy
- garderoby ze schowkiem.

Jednym z pokoi jest spore pomieszczenie przynależne o powierzchni 9,16 m² (po podłodze 14,2 m²), które obecnie jest zaaranżowane na sypialnię, jednak można zagospodarować go wedle własnych potrzeb np. wykorzystując jego część na przykład do powiększenia łazienki lub stworzenia drugiej garderoby. Okna drewniane nowego typu, na ścianach gładź, tapeta i płytki, na podłogach panele i płytki. Istnieje możliwość wynajmu dodatkowego pomieszczenia w piwnicy o powierzchni ok. 20 m² za niewielką opłatą. Ostatnie piętro zapewnia spokój, ładne widoki oraz prywatność i dyskrecję. Mieszkanie schludne i zadbane, w bardzo dobrym standardzie, nadające się do zamieszkania bez dodatkowego nakładu finansowego. Blok po renowacji, ocieplony i odmalowany z wymienionym dachem. Miejsce idealnie przystosowane dla rodziny z dziećmi. Nieruchomość z ogromnym potencjałem do stworzenia własnego wymarzonego lokum.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja: ciche i kameralne osiedle w miłym sąsiedztwie położone w otoczeniu zieleni przy jednoczesnej bliskości najważniejszych obiektów użyteczności publicznej- szkoły, przedszkola, przychodni, apteki, poczty, supermarketu, osiedlowych sklepów, parków z placami zabaw, boisk, lasu oraz kościoła.

Cena podlega negocjacji. Zapraszamy na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Mariusz Pędziwiatr

belchatow@kk.nieruchomosci.pl

531-285-161, 505-285-161

531-285-161, 505-285-161

K&K Nieruchomości Bełchatów ul. Wojska Polskiego 61A, 97-400 Bełchatów

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.