

**Duże mieszkanie w wysokim standardzie**

Numer oferty	1083
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	359 000 PLN
Powierzchnia	90 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 989 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty**

Oferujemy na sprzedaż piękne, duże, wygodne mieszkanie usytuowane na 3 piętrze niskiego bloku na kameralnym osiedlu Przytorze w Bełchatowie.

Na metraż mieszkania składa się 85 m<sup>2</sup> + ok. 5 m<sup>2</sup> korytarza + ok. 5 m<sup>2</sup> balkonu. Dodatkowo do dyspozycji lokatorów jest też piwnica o powierzchni ok. 9 m<sup>2</sup>. W pierwotnym układzie mieszkanie było 5-pokojowe, obecnie układ mieszkania prezentuje się następująco:

- przestronny, jasny salon z wyjściem na duży, dobrze nasłoneczniony balkon typu loggia;
- 3 ustawne pokoje, obecnie zaaranżowane na sypialnie i pokoje dziecięce;
- okazała, jasna i przytulna kuchnia z zadbanymi meblami w zabudowie oraz podstawowym sprzętem AGD (kuchenka, piekarnik, duża zmywarka) z wydzieloną częścią jadalnianą, w której mieści się duży stół dla 6 osób;
- duża łazienka z wanną oraz wc, armatura wysokiej klasy, wybudowana również wnęka na dużą pralkę;
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie + dodatkowo osobny korytarzyk przeznaczony do wygodnego przechowywania obuwia oraz okryć wierzchnich.

Mieszkanie po gruntownym remoncie, wysoki standard wykończenia, stylowe i gustowne miejsce. Wymienione okna PCV, ościeżnice i drzwi wewnętrzne, położone nowe tynki oraz płytki gresowe i trawertynowe, a także panele. Rozdzielnia elektryczna wymieniona na nową: bezkorkową. Okna niewychodzące bezpośrednio na ulicę, kameralna i bezpieczna lokalizacja, zapewniająca ciszę i spokój. Wejście chronione domofonem, dodatkowo do wejścia do lokalu prowadzi zamykany korytarz dzielony tylko z jednym sąsiadem. Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu punktów usługowych i handlowych, sklepów, szkoły, przedszkola, przychodni, poczty. Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta. Bardzo przyjemne otoczenie, mnóstwo terenów zielonych, parków, placów zabaw. Miejsce idealne do zamieszkania dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Mariusz Pędziwiatr**

belchatow@kk.nieruchomosci.pl

531-285-161, 505-285-161

531-285-161, 505-285-161

**K&K Nieruchomości Bełchatów** ul. Wojska Polskiego 61A, 97-400 Bełchatów