

## Duży lokal handlowo-usługowy na wynajem



Numer oferty	1223
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 800 PLN
Powierzchnia	175 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	27 PLN / m <sup>2</sup>

### Opis oferty

Oferujemy na wynajem duży lokal usługowo-handlowy położony na parterze budynku wolnostojącego przy ul. Czyżewskiego w Bełchatowie.

Lokal ma powierzchnię ok. 175 m<sup>2</sup>. Składa się z dwóch osobnych pomieszczeń:

- pomieszczenie I - wyposażone pod biuro, dostosowane pod działalność usługowo-handlową, do pomieszczenia przynależy osobne wc dla pracowników;
- pomieszczenie II - obecnie stanowiące magazyn, ale można je również przekształcić pod działalność handlowo-usługową oraz wstawić ścianki działowe w zależności od zapotrzebowania; obecnie do pomieszczenia II można dostać się przechodząc przez pomieszczenie I, istnieje jednak możliwość stworzenia dodatkowego niezależnego wejścia z zewnątrz.

Na parterze budynku, w którym usytuowany jest lokal, znajduje się dodatkowa toaleta z udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych. Parking.

Przeznaczenie obiektu: biura, handel, usługi, gabinety lekarsko-diagnostyczne, banki itp.

Opłaty: 4 800 PLN netto / m-c (wliczona woda i kanalizacja) + ogrzewanie i prąd według zużycia.

Na tym samym terenie dostępna jest również hala pod wynajem:

<https://www.kk.nieruchomosci.pl/oferta/1224-5-2/belchatow-hala-na-wynajem-w-belchatowie>

Zapraszamy do kontaktu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Katarzyna Roczek

belchatow@kk.nieruchomosci.pl

531-285-161, 505-285-161

531-285-161, 505-285-161

K&K Nieruchomości Bełchatów ul. Wojska Polskiego 61A, 97-400 Bełchatów