

Atrakcyjny dom z dużą działką, Grocholice!

Numer oferty	1232
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	649 000 PLN
Powierzchnia	169.9 m ²
Cena za m ²	3 820 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny dom w świetnej lokalizacji na Grocholicach w Bełchatowie.

Dom parterowy wolnostojący z poddaszem użytkowym z 1999 r. wybudowany z cegły ceramicznej i pustaka gaz-beton, ocieplony. Dach wielospadowy pokryty blachą. Budynek umiejscowiony na dużej działce o powierzchni 1296 m². Dom wyremontowany i odświeżony, prezentuje się naprawdę imponująco i okazale. Ma łączną powierzchnię użytkową 169,90 m² i składa się z dwóch kondygnacji.

PARTER - 85,70 m²

Część mieszkalna składa się z:

- pokoju dziennego - 23,20 m²;
- jadalni - 8,4 m²;
- wyposażonej kuchni ze spiżarką - 12,8 m²;
- pokoju - 11,2 m²;
- garderoby - 2,1 m²;
- pralni z kotłownią - 8,0 m²;
- wc - 1,8 m²;
- komunikacji - ok. 18 m²

+ część gospodarcza - 25,20 m² - istnieje możliwość przerobienia tej części na mieszkalną!

PODDASZE UŻYTKOWE - 85,80 m² (w tym skosy - 59 m²)

Na które składają się:

- 3 pokoje - 19,4 m²; 19,4 m²; 14,6 m²;
- 2 garderoby - 8,4 m²; 3,8 m²;
- łazienka - 8,1 m²;
- komunikacja - 12,1 m²
- + strych - 25,6 m².

Na ścianach gładź i płytki, na podłogach panele, terakota i płytki. Okna PCV, drzwi drewniane. Kanalizacja i woda miejskie, ogrzewanie gazowe. Dom ma dwa wejścia, dzięki czemu może być zamieszkały nawet przez dwie rodziny. Działka ogrodzona, bardzo ładnie zagospodarowana z dużą ilością zieleni. Na terenie działki znajduje się również jednostanowiskowy garaż wolnostojący. Atrakcyjna lokalizacja - w pobliżu szkoły, sklepy, punkty usługowe i handlowe, osiedle bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta. Miejsce z ogromnym potencjałem, będzie idealne do zamieszkania nawet dla dużej rodziny. Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację!

Cena podlega negocjacji!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Katarzyna Roczek	belchatow@kk.nieruchomosci.pl
531-285-161, 505-285-161	531-285-161, 505-285-161
K&K Nieruchomości Bełchatów ul. Wojska Polskiego 61A, 97-400 Bełchatów	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).