

## Duża działka usługowa pod Bełchatowem



|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 1251                    |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                |
| Cena                   | 450 000 PLN             |
| Powierzchnia           | 14 966 m <sup>2</sup>   |
| Cena za m <sup>2</sup> | 30 PLN / m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie          | usługowa                |

### Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż ciekawą działkę usługową z dużym potencjałem inwestycyjnym w miejscowości Dobiecin pod Bełchatowem.

Działka ma powierzchnię 14966 m<sup>2</sup>, dojazd do niej drogą asfaltową, media do 100 m. Zgodnie z MPZP:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 3U ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy usługowej.
2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej, lokali mieszkalnych w budynkach usługowych, budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.
3. Powierzchnia lokali mieszkalnych w budynku usługowym nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40%;
  - 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 12 m;
  - 6) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan 6 m;
  - 7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;
  - 8) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
  - 9) pokrycie głównych połaci dachowych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych;
  - 10) zakaz stosowania sidingu oraz poliwęglanu kanalikowego, jako materiału wykończeniowego elewacji.
5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m<sup>2</sup>.

Cena podlega negocjacji! Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

|                                                                        |                               |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Katarzyna Roczek                                                       | belchatow@kk.nieruchomosci.pl |
| 531-285-161, 505-285-161                                               | 531-285-161, 505-285-161      |
| K&K Nieruchomości Bełchatów ul. Wojska Polskiego 61A, 97-400 Bełchatów |                               |