

**Nieduży dom przy lesie, taras, ogród, polecamy!**

Numer oferty	1280
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Powierzchnia	56.8 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 025 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty**

**Prowizja od Kupującego? Nie u nas! Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą!**

Oferujemy na sprzedaż nieduży dom usytuowany w pobliżu lasu w miejscowości Pawłowa, gm. Zelów.

Dom może zostać przeznaczony zarówno na cele mieszkaniowe, jak i rekreacyjne - obecnie był wykorzystywany jako domek letniskowy. Bardzo zadbane, zarówno budynek, jak i jego otoczenie. Dom murowany (materiał budowlany: ceramiczny Porotherm), budowa zakończona w 2012 roku, umiejscowiony na działce o powierzchni 957 m<sup>2</sup>. Budynek ma powierzchnię 56,80 m<sup>2</sup>, a na jego metraż składa się:

- pokój dzienny z wyposażonym aneksem kuchennym oraz częścią jadalnianą;
- dwa pokoje;
- łazienka z wc;
- korytarz.

Z pokoju dziennego istnieje możliwość przejścia na spory taras (4m x 8m). Okna PCV, na podłogach panele i płytki. Doprowadzone wszystkie niezbędne media: prąd, szambo, ogrzewanie (tzw. kozą).

Ogród zadbane, bardzo ładnie zagospodarowany, częściowo wykostkowany. Na działce umiejscowiony jest również garaż jednostanowiskowy oraz wiata. Wokół budynków znajdują się liczne nasadzenia, krzewy, kwiaty, a także ogródek warzywny - bardzo klimatyczny i sielski obrazek. W pobliżu las - cisza, spokój, kameralne otoczenie, zachęcające do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Katarzyna Roczek**

belchatow@kk.nieruchomosci.pl

531-285-161, 505-285-161

531-285-161, 505-285-161

**K&K Nieruchomości Bełchatów** ul. Wojska Polskiego 61A, 97-400 Bełchatów