

REZERWACJA ! / Nowoczesny dom szeregowy, skrajny segment, Żelów

Numer oferty	1299
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	620 000 PLN
Powierzchnia	103.17 m ²
Cena za m ²	6 009 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty**REZERWACJA ! / Prowizja od Kupującego? Nie u nas! Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą!**

Ofiuujemy na sprzedaż atrakcyjny dom szeregowy usytuowany na cichym osiedlu w Żelowie, niedaleko centrum.

Dom mieszkalny wybudowany w 2016 roku, oddany do użytku w 2017 roku, umiejscowiony na działce o powierzchni 430 m². Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, murowany, ocieplony. Jeden z czterech segmentów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (skrajny segment). Istnieje możliwość przerobienia garażu znajdującego się w bryle na dodatkowe pomieszczenie i dobudowania garażu zewnętrznego bądź budynku gospodarczego na terenie działki.

Łączna powierzchnia użytkowa domu wynosi 103,17 m² (powierzchnia zabudowy: 88,25 m² + kotłownia z garażem 14,92 m²).

Składają się na nią:

PARTER-

- wiatrołap;
- przedpokój (z którego istnieje możliwość bezpośredniego przejścia do garażu i kotłowni);
- wc z umywalką;
- otwarty, przytulny salon połączony z kompletnie wyposażoną kuchnią oraz strefą dzienną z kominkiem - wyjątkowa przestrzeń do odpoczynku i relaksu. Wyjście z salonu prowadzi bezpośrednio do ogrodu - istnieje możliwość dobudowania tarasu.

PODDASZE-

- 3 funkcjonalne pokoje;
- przedpokój;
- łazienka z wc.

Do zagospodarowania pozostaje jeszcze strych, którego powierzchnia wynosi około 20 m².

Dom w bardzo dobrym stanie, zadbane i bardzo ładnie utrzymany, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Nowoczesny design, zgodny z obowiązującymi obecnie trendami. Atutem nieruchomości są również przestronne i ustawne pomieszczenia, które dają wiele możliwości aranżacyjnych w zależności od indywidualnych upodobań. Media (kanalizacja, woda) miejskie. Ogrzewanie centralne - piec na ekogroszek z podajnikiem automatycznym. W 2021 roku wymienione zostały drzwi wejściowe i garażowe. Brama manualna, nieruchomość ogrodzona.

Dużym plusem nieruchomości jest jej usytuowanie w cichej i spokojnej uliczce, przy czym niedaleko znajduje się centrum miasta. W pobliżu sklepy (Biedronka, Netto, Polo Market, Rossmann), punkty usługowe i handlowe. Niedaleko przedszkole, szkoła podstawowa, liceum i technikum. Korzystne położenie komunikacyjne - około 15 minut drogi autem do Łasku i Bełchatowa, około 40 minut drogi do Łodzi.

Niewątpliwie nieruchomość warta uwagi - świetna propozycja dla rodziny z dziećmi oraz dla osób ceniących spokojny i kameralny tryb życia.
Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Katarzyna Roczek	belchatow@kk.nieruchomosci.pl
531-285-161, 505-285-161	531-285-161, 505-285-161
K&K Nieruchomości Bełchatów ul. Wojska Polskiego 61A, 97-400 Bełchatów	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).